

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OUDE VISMARKT 32
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Oude Vismarkt 32
8011 TB Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 183 m² v.v.o.

Begane grond ca. 183 m² v.v.o.

Te huur vanaf ca. 183 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/F/7939 (ged.)

Frontbreedte

Zijde Oude Vismarkt ca. 16,5 meter!
Zijde Rodeleeuwsteeg ca. 14,7 meter!

Omschrijving object

Object/locatie

De Oude Vismarkt is één van de meest belovende winkelstraten van de Zwolse binnenstad. De complete straatinrichting is eind 2015 gemoderniseerd en vele panden hebben een metamorfose ondergaan of zitten er middenin. Meerdere dienstverlenende bedrijven hebben plaatsgemaakt voor nieuwe retailconcepten; zo zijn er de afgelopen periode onder andere Spar Citystore, ModeTheater, Elle en Snoeptastisch gevestigd. Tevens zijn Loft, Young Men's Shop, etc. hier gehuisvest.

Het voormalige woonwinkelconcept van deltaWonen, welk object onlangs geheel is gerestyled, is nu voor de verhuur beschikbaar. Dit aantrekkelijke pand is voorzien van nieuwe puien en een verbeterde inrichting. Hierdoor is een fantastische winkelruimte ontstaan met een frontbreedte van maar liefst circa 16,5 meter! Op dit moment zijn er vergevorderde gesprekken over de invulling van het belendende perceel (retro meubels/woonaccessoires) en het aan de overzijde gelegen pand (landelijk daghorecaconcept). Kortom, een prachtige winkel op een locatie met groeipotentie!

Bereikbaarheid

De winkel ligt net binnen het kernwinkelgebied. Bevoorrading is direct voor de deur op bepaalde tijden mogelijk. De winkel is op relatief korte afstand voor bevoorradingsverkeer te bereiken.

Omschrijving

Entree, verkoopruimte, toiletruimte en pantry.



Installaties/voorzieningen	Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • nieuwe aluminium winkelpuien en entree (2017) • nieuwe verwarmingsinstallatie (2017) • nieuwe toiletruimte met toilet (2017) • nieuwe plafondafwerking (in overleg)
Parkeren	Aan de rand van de binnenstad bevinden zich meerdere openbare parkeerplaatsen (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

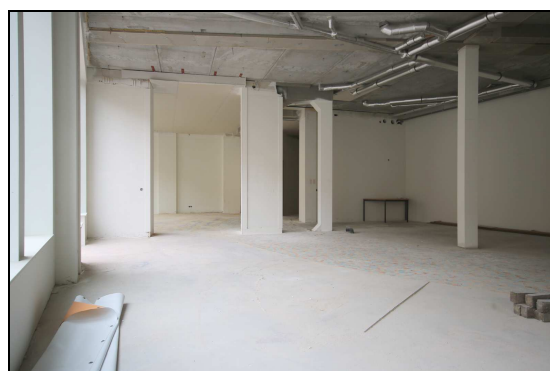
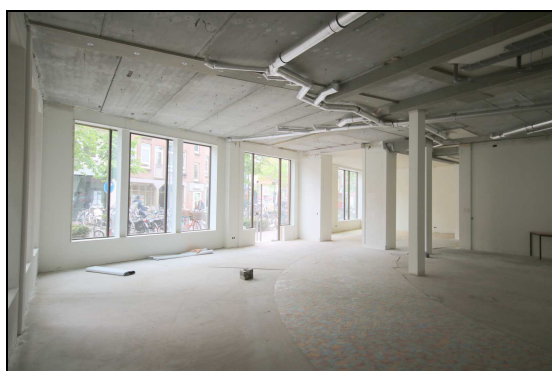
Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 45.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	5 jaar, te verlengen met periodes van 5 jaren.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	12 maanden voorafgaand aan het einde van een huurtermijn.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

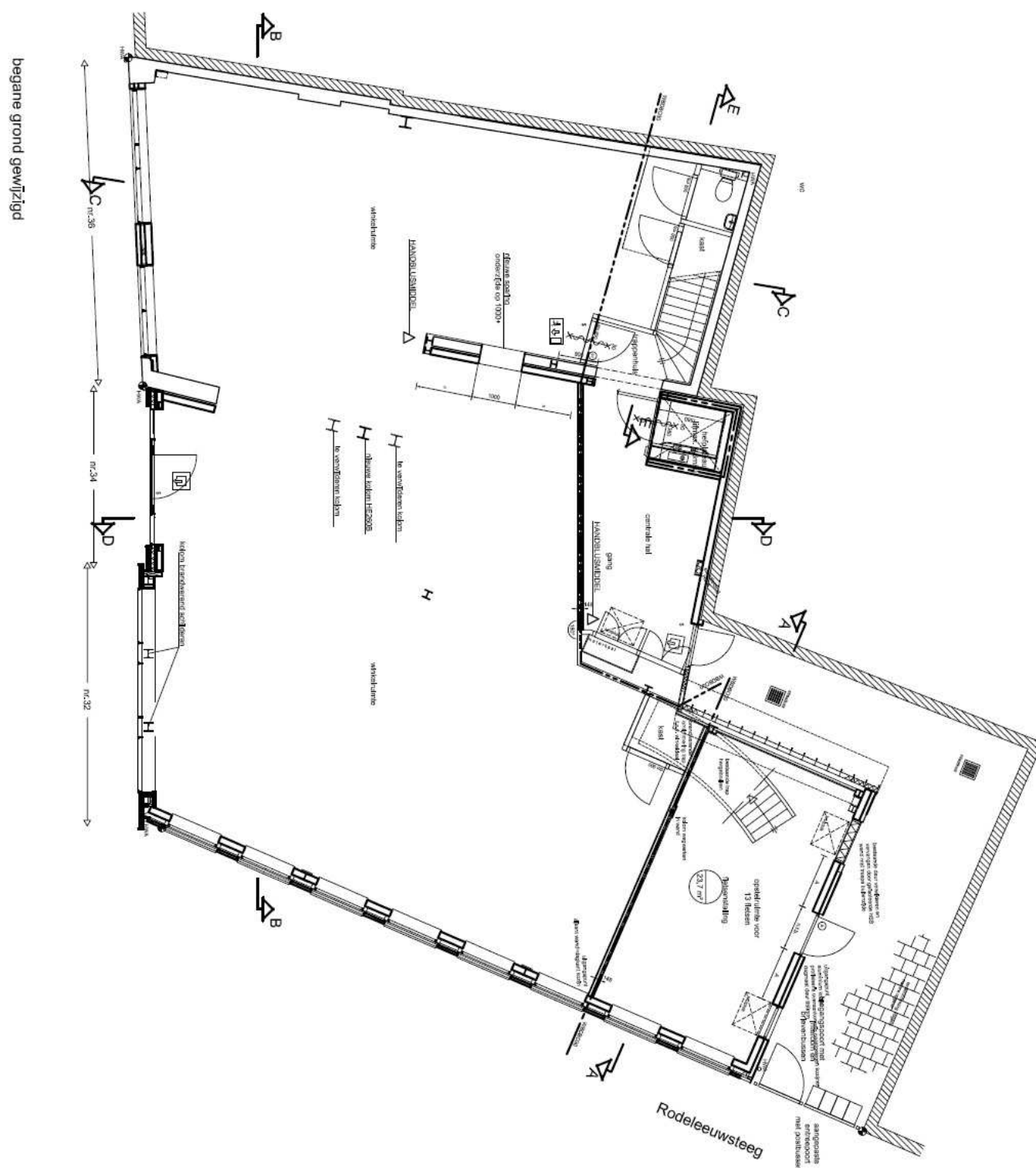
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.